

Сообщение

об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, дом 128 корпус 1 в форме очно-заочного голосования в период с 18 мая 2023года по 16 сентября 2023 года

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, дом 128, корп. 1 собственники владеют 26236,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 19741,23кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,24%** голосов собственников. Общее собрание собственников правомочно приняло решения по следующим вопросам повестки дня общего собрания по **Бюллетеню № 1 О Системе видеонаблюдения** :

№ вопр	Вопрос повестки	% за	% прот ив	% возде рж
1	Избрание Председателя и Секретаря общего собрания членов собственников	74,68	0,28	0,29
2	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников	74,26	0,55	0,43
3	Утверждение установки системы видеонаблюдения в лифтах, за придомовой (приподъездной) территорией и местами общего пользования (холлы первых этажей)	72,37	2,63	0,24
4	Утверждение сметы работ по монтажу систем видеонаблюдения в многоквартирном доме.	71,66	2,91	0,67
5	Утверждение услуги «техническое обслуживание системы видеонаблюдения» и включение ее в квитанции на оплату услуг по содержанию жилого помещения для собственников квартир, формируемых ЖСК «Чертаново-14».	71,95	2,63	0,67
6	Утверждение тарифа для собственников квартир за тех.обслуж. системы видеонаблюдения в размере 40,00 рублей в месяц с каждой квартиры и введение его в квитанциях на оплату услуг по содержанию жилого помещения со следующего месяца после проведения собрания и составления протокола	71,89	2,63	0,72
7	Определение места установки видеосервера и архива хранения информации. Определение уполномоченного за архив системы видеонаблюдения и доступ к нему – председатель правления ЖСК «Чертаново-14»	72,42	2,44	0,38
8	Определение помещения для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования	73,73	1,51	0,00
9	Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	74,07	1,17	0,00

По результату голосования и согласно протоколу ОСС от 27.09.2023 принято решение установить системы видеонаблюдения в лифтах, за придомовой территорией и местами общего пользования в каждом подъезде.

Благодарим собственников, принявших участие в голосовании

Сообщение

об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, дом 128, корпус 1. в форме очно-заочного голосования в период с 18 мая 2023года по 16 сентября 2023 года

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, дом 128, корп. 1 собственники владеют 26236,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 19741,23кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,24%** голосов собственников. Общее собрание собственников правомочно приняло решения по следующим вопросам повестки дня общего собрания по **Бюллетеню № 2 О капитальном ремонте:**

№ вопр	Вопрос повестки	% за	% прот ив	% возде рж
1	Избрание Председателя и Секретаря общего собрания членов собственников	74,35	0,61	0,29
2	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников	73,92	0,89	0,43
3	Изменение способа формирования средств капитального ремонта со счета регионального оператора ФКР города Москвы на специальный счет ЖСК «Чертаново-14»	72,46	2,57	0,22
4	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса, устанавливаемым постановлениями Правительства Москвы (с учетом изм. и дополн)	72,53	2,28	0,43
5	Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ЖСК «Чертаново-14»	72,46	2,57	0,22
6	Определение кредитной организации (банка) для открытия специального счета капитального ремонта – ПАО Сбербанк	71,46	2,57	1,22
7	Выбор лица, уполномоченного на оформление платежных документов, и определение порядка их предоставления собственникам помещений - ЖСК «Чертаново-14».	71,89	2,57	0,79
8	Выбор лица, уполномоченного на учет средств фонда капитального ремонта - ЖСК «Чертаново-14»	71,95	2,79	0,51
9	Утверждение плана работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024-2026гг	72,75	2,34	0,15
10	Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	73,73	1,37	0,14

По результату голосования и согласно протоколу ОСС от 27.09.2023 принято решение изменить способ формирования средств капитального ремонта со счета регионального оператора ФКР города Москвы на специальный счет ЖСК «Чертаново-14»

Благодарим собственников, принявших участие в голосовании

Сообщение

об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, дом 128, корпус 1. в форме очно-заочного голосования в период с 18 мая 2023года по 16 сентября 2023 года

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, дом 128, корп. 1 собственники владеют 26236,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 19741,23кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,24%** голосов собственников. Общее собрание собственников правомочно приняло решения по следующим вопросам повестки дня общего собрания по **Бюллетеню № 3 Прямые договоры на коммунальные услуги:**

№ вопр	Вопрос повестки	% за	% прот ив	% возде рж
1	Избрание Председателя и Секретаря общего собрания членов собственников	74,21	0,42	0,62
2	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников	73,50	0,69	1,05
3	Переход на прямые договоры по оказанию услуги «отопление» с 01.01.2024г	71,88	2,12	1,24
4	Переход на прямые договоры по оказанию услуги «горячее водоснабжение» с 01.01.2024г	71,82	1,84	1,58
5	Переход на прямые договоры по оказанию услуги «холодное водоснабжение и водоотведение» с 01.01.2024г	71,82	2,12	1,30
6	Переход на прямые договоры по оказанию услуги «обращению с твердыми коммунальными отходами» с 01.01.2024г	71,13	2,81	1,30
7	Внесение изменений в Договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2024г	71,32	2,62	1,30
8	Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование	73,57	1,12	0,55

По результату голосования и согласно протоколу ОСС от 27.09.2023 принято решение перейти на прямые договора по оказанию услуг «отопление», «горячее водоснабжение и водоотведение», «холодное водоснабжение и водоотведение» и услуги по «обращению с твердыми коммунальными отходами» с 01.01.2024г.

Благодарим собственников, принявших участие в голосовании

Сообщение

об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, дом 128, корпус 1. в форме очно-заочного голосования в период с 18 мая 2023года по 16 сентября 2023 года

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников установлено, что в доме по адресу г. Москва, Варшавское шоссе, дом 128, корп. 1 собственники владеют 26236,20 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 19741,23кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,24%** голосов собственников. Общее собрание собственников правомочно приняло решения по следующим вопросам повестки дня общего собрания по **Бюллетеню № 4 Установка шлагбаумов:**

№ вопр	Вопрос повестки	% за	% прот ив	% возде рж
1	Избрание Председателя и Секретаря общего собрания членов собственников	73,97	0,99	0,29
2	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников	73,54	1,27	0,43
3	Об установке на придомовой территории ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда/выезда автотранспорта	69,28	5,59	0,38
4	Об утверждении Проекта размещения ограждающих устройств	69,27	5,44	0,53
5.1	Определение представителя собственников помещений в Совете депутатов по вопросу установки ограждающих устройств	69,85	4,59	0,81
5.2	Принять решение об обращении за субсидией по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) в ДЖКХиБ по ЮАО	69,42	5,02	0,81
6	Утверждение Правил пользования ограждающими устройствами (шлагбаумами) на придомовой территории	69,70	4,87	0,67
7	Принятие решения о выборе организации по монтажу, обслуживанию и ремонту ограждающих устройств (шлагбаумов)	69,14	5,02	1,09
8	Утверждение финансирования мероприятий по монтажу, тех.обслуж и ремонту ограждающих устройств (шлагбаумов) за счет средств автовладельцев – собственников помещений	69,85	4,68	0,71
9	Определение размера платежей за получение права управления ограждающими устройствами (шлагбаумами) для автовладельцев - собственников квартир: <i>единоразовый взнос (участие в со финансировании) 4000руб и ежегодный платеж по обслуживанию и диспетчеризации 1800руб</i>	68,51	4,96	1,77
10	Утверждение принадлежности шлагбаумов (ограждающих устройств) к общему имуществу собственников помещений	69,70	4,68	0,86
11	Определение владельца отдельного счета для сбора средств по установке и последующему шлагбаумов, а так же уполномоченного по ведению бух.учета, оформлению квитанций ЖСК «Чертаново-14»	69,70	4,68	0,86
12	Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам голосования	71,81	2,91	0,52

По результату голосования и согласно протоколу ОСС от 27.09.2023 принято решение установить ограждающие устройства (шлагбаумы) на придомовой территории по адресу г.Москва, Варшавское шоссе д.128 корпус 1

Благодарим собственников, принявших участие в голосовании